



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VELIKA GORICA
Stanje na dan: 21.08.2025. 14:57

Katastarska općina: 337609, KURILOVEC NOVI

Broj ZK uložka: 953

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 8 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR	Temelj promjene
1.	556	3-1	ULICA DR. LAVOSLAVA RUŽIČKE DVORIŠTE DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Velika Gorica, Ulica dr Lavoslava Ružičke 3	345 115 71 159		
		UKUPNO:		345		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.2		Zaprimljeno 15.09.2022.g. pod brojem Z-7599/2022 BRISANJE ZABILJEŽBE, ČLANAK 149. STAVAK 2. ZAKONA O GRADNJI, da za evidentiranje građevine stambena zgrada, Velika Gorica, Ulica dr Lavoslava Ružičke 3 površine 159 m ² sagr. na čkbr. 556 u katastru nije priložena uporabna dozvola, pod Z-5751/2019/953.	na 1.1
2.1		Zaprimljeno 15.09.2022.g. pod brojem Z-7599/2022 ZABILJEŽBA, ČLANAK 149. STAVAK 1. ZAKONA O GRADNJI, da je za evidentiranje građevine (stambena zgrada) u katastarskom operatu katastarske općine Kurilovec Novi za katastarsku česticu broj 556 priložena pravomoćna Uporabna dozvola za građevine izgrađene na temelju akta za građenje izdanog do 1. listopada 2007. godine, Klasa: UP/I-361-05/22-30/000053 Urbroj: 238-31-01/161-22-0005 od 20. srpnja 2022., koju je izdala Zagrebačka županija, Grad Velika Gorica, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
8.	Suvlasnički dio: 1869/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)		

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
8.1		Zaprimljeno 24.05.2024.g. pod brojem Z-4543/2024 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, POTVRDA 22.02.2023, MEĐUVLASNIČKI UGOVOR - OČITOVANJA VOLJE ZA UPIS POSEBNIH DIJELOVA NEKRETNINE U ZEMLJIŠNE KNJIGE 24.05.2024, PUNOMOĆ 10.07.2023 Dvosobni stan na 1. katu lijevo oznake S4, koji se sastoji od hodnika, kuhinje + blagovaonice, dnevnog boravka, wc-a, kupaonice, spavaće sobe, loggia + balkon (neto korisne površine 57,64 m2), u nacrtima označen zelenom, kosom crta točka šrafurom, a=45°.	
8.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2			
8.2.1		Zaprimljeno 24.05.2024.g. pod brojem Z-4543/2024 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, POTVRDA 22.02.2023, MEĐUVLASNIČKI UGOVOR - OČITOVANJA VOLJE ZA UPIS POSEBNIH DIJELOVA NEKRETNINE U ZEMLJIŠNE KNJIGE 24.05.2024, PUNOMOĆ 10.07.2023 MIOTA MARTINA, OIB: 19847912270, ULICA DR LAVOSLAVA RUŽIČKE 3, 10410 VELIKA GORICA	na 1 (1.1), 2 (1.1), 3 (1.1), 4 (1.1)
8.3. Suvlasnički dio etaže: 1/2			
8.3.1		Zaprimljeno 24.05.2024.g. pod brojem Z-4543/2024 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, POTVRDA 22.02.2023, MEĐUVLASNIČKI UGOVOR - OČITOVANJA VOLJE ZA UPIS POSEBNIH DIJELOVA NEKRETNINE U ZEMLJIŠNE KNJIGE 24.05.2024, PUNOMOĆ 10.07.2023 TRAKOŠTANEC MARIO, OIB: 78979765673, TRG LOVRE MATAČIĆA 10, 10360 SESVETE	na 1 (1.1), 2 (1.1), 3 (1.1), 4 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!				

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 21.08.2025.